

Η ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

«Καλό Πάσχα», παιδιά

Ευηθείτε στα παιδιά με ασφαλή σοκολατένια αυγά και παιχνίδια

Το Πάσχα πλησιάζει και η αγορά έχει πλημμυρίσει με τα απαραίτητα εδέσματα: Τυριά, φλαούνες, τσουρέκια και σοκολατένια αυγά. Ιδιαίτερα θα πρέπει να προσέξουμε, για άλλη μια φορά, τις ενάλωτες ομάδες καταναλωτών, που στην περίπτωση αυτή είναι και πάλι τα μικρά παιδιά, για τα οποία τα σοκολατένια αυγά αποτελούν σημείο αναφοράς. Οι γονείς πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί, ενώ γνώμονα τους πρέπει να αποτελεί η ασφάλεια της υγείας των παιδιών.

ΕΤΙΚΕΤΕΣ

Είναι σημαντικό όπως οι γονείς διαβάζουν προσεκτικά τις ετικέτες, που βρίσκονται στις συσκευασίες των σοκολατενιανών αυγών που αγοράζουν. Οι πληροφορίες πρέπει να είναι γραμμένες στα Ελληνικά και να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Κατάλογος με όλα τα συστατικά του προϊόντος.
- Ημερομηνία λήξης με την ένδειξη «ανάλωση μέχρι...» και αυτό επειδή τα εν λόγω σκευάσματα είναι προϊόντα με μικρή διάρκεια ζωής, πράγμα που σημαίνει πως μετά την ενδεικτική ημερομηνία, θα είναι ακατάλληλα για κατανάλωση.
- Τις συνθήκες διατήρησής του.
- Σήμανση περιεκτικότητας γενετικά τροποποιημένων οργανισμών.
- Τον κωδικό παρτίδας.
- Στοιχεία για το κατάλληλο ηλικιακό όριο των παιδιών, σε περίπτωση που το αυγό συνοδεύεται από παιχνίδι.
- Στοιχεία επικοινωνίας του κατασκευαστή ή του πωλητή.

ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Επιπρόσθετα, οι γονείς δεν πρέπει να παραβλέπουν



τις ετικέτες των ιδιαίτερα ελκυστικών πασχαλινών συσκευασιών, αλλά και των μικρών αστερίσκων που, συνήθως, παραπέμπουν σε ενδιαφέρουσες πληροφορίες αναφορικά με το προϊόν. Πάντα υπάρχει κίνδυνος κάποιο από τα συστατικά να προκαλέσει πρόβλημα, για παράδειγμα μορφή αλλεργίας στα παιδιά.

Ιδιαίτερη προσοχή, ωστόσο, χρειάζονται τα αυγά εκείνα που συνοδεύονται από κάποιο παιχνίδι. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διαπιστωθεί κατά πόσο το παιχνίδι είναι επικίνδυνο για την ασφάλεια των παιδιών, ιδιαίτερα όταν αυτό δεν πληροί τις προδιαγραφές που ορίζει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Παιχνίδια που αποτελούνται από μικρά κομμάτια, μπορεί να προκαλέσουν πνιγμό ή άλλο είδος τραυματισμού στα παιδιά, ειδικότερα όταν αυτά είναι πολύ μικρά.

ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ
Τηλέφωνα: 22516112, 25347041 και 24634810



ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ

Νέα ντράβαλα με το νόμο

Στην επικαιρότητα βρίσκεται και πάλι το θέμα της τροποποίησης της νομοθεσίας που αφορά στις δραστηριότητες των κτηματομεσιτών στην Κύπρο, μετά την κατάθεση στη Βουλή του σχετικού νομοσχεδίου, λόγω της προειδοποίησης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Πιστεύουμε ότι με τις νέες τροποποιήσεις όχι μόνο δεν διορθώνονται οι οποιεσδήποτε αδικίες του υφιστάμενου νόμου, αλλά επιτείνονται, αφού μια ήδη προστατευόμενη δραστηριότητα γίνεται απαγορευτική για τον Κύπριο, που θέλει να εργαστεί ως κτηματομεσίτης.

Να τονίσουμε ότι συμφωνούμε απόλυτα με τους κύριους στόχους του νομοσχεδίου, που είναι πρώτο να συνάδει με το ευρωπαϊκό κτημένο και δεύτερο να προστατεύει τον πολίτη στις συναλλαγές του με τον κτηματομεσίτη.

ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Ποια είναι τα δεδομένα σε ότι αφορά το συγκεκριμένο θέμα;

Στην Ελλάδα, τη Μεγάλη Βρετανία και τις πλείστες ευρωπαϊκές χώρες, όπου πολύ συχνά ανατρέχουμε για καλές πρακτικές, η δραστηριότητα του κτηματομεσίτη δεν χρειάζεται ιδιαίτερα προσόντα.

Δεν υπάρχουν πουθενά στον κόσμο πανεπιστημιακά πτυχία, για να γίνει κάποιος κτηματομεσίτης. Το πιο συναφές πτυχίο, με βάση το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών, είναι αυτό του εκμητιή ακινήτων, που είναι, όμως, ξεχωριστό επάγγελμα και δεν έχει καμία σχέση με τις πλείστες πτυχές των δραστηριοτήτων του κτηματομεσίτη. Ο κτηματομεσίτης είναι ένας πωλητής που πρέπει να επιμορφώνεται και να είναι ακεραίου χαρακτήρα.

ΑΔΕΙΕΣ

Είναι πεπειθισή μας ότι ο πολίτης προστατεύεται, όταν όλοι όσοι ασχολούνται με τον τομέα είναι εγγεγραμμένοι και ελέγχονται, τηρούν βιβλία, εκδίδουν τιμολόγια, τυγχάνουν συνεχούς επιμέρωφο-

σης και ασφαρίζονται για πιθανή αμελεία τους.

Κατά συνέπεια, ο πολίτης προστατεύεται όταν όλοι όσοι ασχολούνται με το αντικείμενο έχουν άδεια κτηματομεσίτη. Άρα, το Συμβούλιο πρέπει να βρει τρόπο να δώσει όσες περισσότερες άδειες μπορεί και όχι να δυσκολεύει ακόμη περισσότερο, ειδικά τους Κύπριους, που θέλουν να αδειοδοτηθούν.

Με τις προτεινόμενες αλλαγές, για να αιτηθεί κάποιος άδεια, χρειάζεται τριετής πτυχίο πανεπιστημίου από τη Μεγάλη Βρετανία ως εκμητιή, πείρα σε αδειούχο κτηματομεσίτη στην Κύπρο και επιτυχία σε εξετάσεις στην Κύπρο.

Μέχρι σήμερα με απολυτήριο γυμνασίου ή πανεπιστημιακό πτυχίο όχι εκμητιή και με πέντε χρόνια πείρα και εξετάσεις μπορούσε κάποιος να πάρει άδεια. Με το νομοσχέδιο καταργείται αυτή η πρόνοια.

Και ερωτούμε: Τι γίνεται με αυτούς που ξεκίνησαν να αποκτούν την πείρα, αλλά δεν πρόλαβαν να ολοκληρώσουν τα πέντε χρόνια; Έχασαν τα χρόνια τους άδεια;

ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ

Υπάρχουν, όμως, και πολλά άλλα πράγματα που όχι μόνο δεν θα διορθώσουν την υφιστάμενη κατάσταση αλλά θα την κάνουν χειρότερη. Λόγω χώρου δεν θα τα αναφέραμε.

Συνοψίζοντας, είναι ξεκάθαρο για μας ότι το νομοσχέδιο που προτείνεται θα οδηγήσει στον περιορισμό του αριθμού των αδειούχων κτηματομεσιτών, στην αύξηση των δυσκολιών λειτουργίας των γραφείων, στην παρεμπόδιση ευρωπαϊκών κτηματομεσιτικών επιχειρήσεων να λειτουργήσουν στην Κύπρο και ίσως στην αύξηση των αρμοδιοτήτων, εξουσιών και οικονομικής ενχέρειας του Συμβουλίου.

Από τον Γιώργο Μουσκίδη, πρόεδρο του Συνδέσμου Προώθησης Ανάπτυξης Ακινήτων

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΚΥΠΡΟΥ

Πρώτος σταθμός το Παρίσι

Τελευταίκα πρόσφατα τα εγκαινία του πρώτου γραφείου του Ινστιτούτου Κύπρου (www.cyi.ac.cy) στο εξωτερικό και συγκεκριμένα στο Παρίσι. Η έναρξη λειτουργίας του γραφείου έγινε καθορθωτή με τη γενναϊόδωρη υποστήριξη του Ιδρύματος Α. Γ. Λεβέντη.

Το γραφείο βρίσκεται στη Λεωφόρο Foch. Είναι κοντά στα κέντρα λήψεως αποφάσεων της γαλλικής πρωτεύουσας και ταυτόχρονα προσφέρει εύκολη πρόσβαση στα κεντρικά γραφεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις Βρυξέλλες, γεγονός που επιτρέπει στο Ινστιτούτο Κύπρου να ενισχύσει την παρουσία του σε διεθνές επίπεδο.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Το γραφείο, το οποίο θα διεύθυνεται από το βοηθό αντιπρόεδρο

για διεθνείς υποθέσεις δρα Bruno Rostand και θα υποστηρίζει τις δραστηριότητες του προέδρου του Συμβουλίου Επιτρόπων του Εκπαιδευτικού και Ερευνητικού Ιδρύματος Κύπρου, καθηγητή Edouard Brézin, στοχεύει να ενισχύσει τις σχέσεις μεταξύ του Ινστιτούτου Κύπρου κι ενός μεγάλου αριθμού διεθνών οργανισμών, όπως η Ευρωπαϊκή Ένωση και η Ένωση για τη Μεσόγειο.

Θα βοηθήσει, επίσης, στην αξιολόγηση, εκτίμηση και παρακολούθηση των προοπτικών για ερευνητική χρηματοδότηση, η οποία προσφέρεται από διάφορα διεθνή προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μέσω του γραφείου θα επεκταθεί η ήδη εκτενής συνεργασία του Ινστιτούτου Κύπρου με τα γαλλικά Ινστιτούτα C2RMF για επιστημονικές και τεχνολογικές εφαρμογές στην αρχαιολογία



THE CYPRUS INSTITUTE

και πολιτιστική κληρονομιά και IPSL για κλιματική έρευνα, καθώς και με το Ίδρυμα Sophia Antipolis για την πρόωθηση της καινοτομίας στην περιοχή της Μεσογείου.

Επιπλέον, θα υποστηρίξει τις δραστηριότητες των διαφόρων διεθνών ερευνητικών επιτροπών και εξειδικευμένων ομάδων του Ινστιτούτου για την περαιτέρω ανάπτυξη του, καθώς επίσης και των επιστημονικών συμβουλευτικών σωμάτων που σχηματίστηκαν για τη διεθνή επιστράτευση ανώτερου ακαδημαϊκού προσωπικού.